

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
w Zielonej Górze, ul. Zjednoczenia nr 110

wykonując zarządzenie Nr 264.2020 z dnia 20 marca 2020 r.

## Prezydenta Miasta Zielona Góra

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego

będących własnością Miasta Zielona Góra:

**1. Lokal użytkowy w budynku przy ul. Kupieckiej 80 w Zielonej Górze**

położony na działce nr 135/5 w obrębie nr 19.

Lokal zlokalizowany jest na parterze budynku, składa się z dwóch pomieszczeń, wyposażony jest w instalacje: Wodno-kanalizacyjną oraz elektryczną.

Łączna powierzchnia lokalu wynosi **22,20 m<sup>2</sup>**.

Cena wywoławcza stawki najmu wynosi: **10,00 zł za 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej.

Wysokość wadium: **666,00 zł**.

**2. Lokal użytkowy w budynku przy ul. Bohaterów Westerplatte 50 w Zielonej Górze** położony na działce nr 254 w obrębie nr 18.

Lokal zlokalizowany jest na parterze budynku, składa się z pomieszczenia sprzedażowego, dwóch pomieszczeń magazynowych, w.c. i pomieszczenia gospodarczego. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, Wodno-kanalizacyjną oraz c.o.

Łączna powierzchnia lokalu wynosi **135,20 m<sup>2</sup>**.

Cena wywoławcza stawki najmu wynosi: **10,00 zł za 1m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej.

Wysokość wadium: **4.056,00 zł**.

**3. Lokal użytkowy w budynku przy ul. Gen Władysława Sikorskiego 33 w Zielonej Górze** położony na działce nr 109 w obrębie nr 30.

Lokal zlokalizowany jest na parterze budynku, składa się z trzech pomieszczeń. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, Wodno-kanalizacyjną oraz gazową.

Łączna powierzchnia lokalu wynosi **23 m<sup>2</sup>**.

Cena wywoławcza stawki najmu wynosi: **10,00 zł za 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej.

Wysokość wadium: **690,00 zł**.

Cena wywoławcza stawki czynszu podana jest w wartości netto. Do stawki doliczony będzie 23% podatek VAT. Ponadto najemca będzie zobowiązany ponosić roczne koszty ubezpieczenia lokalu od wszystkich ryzyk.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

**Przetarg odbędzie się w dniu 18.06.2020 r. o godzinie 9<sup>00</sup> w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze przy ul. Zjednoczenia 110 (II piętro pok. 201).**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wymienionego w wykazie wadium w kasie Zakładu (III piętro), najpóźniej do godziny 8<sup>00</sup> w dniu przetargu.

**Termin oglądania lokalu użytkowego ustala się na dzień 17.06.2020 r. w godz. 11<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>.**

Zastrzega się prawo wycofania lokali użytkowych z przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informacji na temat warunków najmu lokali użytkowych udziela **Dział Utrzymania Budynków ZGM Zielona Góra ul. Zjednoczenia 110, pok. 206, tel. 68 353-36-71.**