

**BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA
PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY
na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, oznaczona numerem ewidencyjnym 1342/6, o powierzchni **892 m²**, położona przy ul. Asnyka w Żaganii.

Cena wywoławcza nieruchomości 70.000,00 zł.

Wadium 7.000,00 zł.

Opis nieruchomości: Grunt niezabudowany i niezagospodarowany, położony w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej. Dojazd do nieruchomości dogodny, drogą o nawierzchni asfaltowej. Teren nieruchomości równy, kształtem zbliżony do prostokąta, porośnięty krzewami i drzewami. Dostępność do sieci infrastruktury technicznej dobra – w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości. Atrakcyjne położenie dla określonej funkcji nieruchomości. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Działka wpisana jest w księdze wieczystej **KW ZG1G/00050000/3.**

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach – **BRAK.**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do dnia 24 września 2019 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami.

Przetarg na ww. nieruchomości odbędzie się w dniu **19 listopada 2019 r. o godz. 14.30** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań, pl. Słowiański 17 pokój nr 13 (I piętro).

Wadium w podanej powyżej wysokości należy wносить w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto Bank Santander. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101 **do dnia 15 listopada 2019 r.**

Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.

Do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Należność ustalona w przetargu powinna zostać wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy, wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr PESEL, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Blizsze informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 7 (parter), telefon 68 477 10 42, lub na stronie internetowej www.bip.zagan.pl