

BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY na sprzedaż komunalnej nieruchomości

Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, oznaczona numerem ewidencyjnym 1301/1, o powierzchni 4537 m², położona przy ul. Asnyka w Żaganiu.

Cena wywoławcza nieruchomości 148.000,00 zł.

Wadium 14.800,00 zł.

Opis nieruchomości: Grunt niezabudowany i niezagospodarowany, położony w sąsiedztwie zabudowy o przeznaczeniu produkcyjno-magazynowym, niskiej zabudowy mieszkaniowej oraz obwodnicy miejskiej. Grunt o przeznaczeniu pod zabudowę usługową i składową. Od północno-wschodniej strony nieruchomości, w odległości o. 100 m przebiega obwodnica miejska (w ciągu DK 12). Bezpośrednie sąsiedztwo zabudowanych nieruchomości o przeznaczeniu produkcyjnym. Dojazd do nieruchomości dogodny drogą o nawierzchni asfaltowej, przystosowanej do ruchu wielkogabarytowego. Teren nieruchomości równy, nasłonecznienie duże. Dostępność do sieci infrastruktury technicznej dobra – w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości. Atrakcyjne położenie dla określonej funkcji nieruchomości. W północno zachodnim narożniku nieruchomości zainwestowana jest sieć wodociągowa, z uwagi na to ustanowiona będzie służebność przesyłu. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem 3SU i przeznaczona jest pod zabudowę usługową i składową

Działka wpisana jest w księdze wieczystej **Kw ZG1G/00041682/1.**

Obciążenia i zobowiązania ciężące na nieruchomościach – **BRAK.**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do dnia 15 października 2019 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami.

Przetarg na ww. nieruchomości odbędzie się w dniu **19 listopada 2019 r. o godz. 14.00** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań pl. Słowiański 17 pokój nr 13 (I piętro).

Wadium w podanej powyżej wysokości należy wносить w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto Bank Santander. O/Żagań 39 10902558-000000640000101 **do dnia 15 listopada 2019 r.**

Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.

Do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 7 (parter), telefon 68 477 10 42, lub na stronie internetowej www.bip.zagan.pl