

# BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

## PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY

### na sprzedaż komunalnej nieruchomości

Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, oznaczona numerem ewidencyjnym 186/6, o powierzchni **2234 m<sup>2</sup>**, położona przy ul. Żółkiewskiego w Żaganii.

**Cena wywoławcza nieruchomości 160.000,00 zł.**

**Wadium 16.000,00 zł.**

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w peryferyjnej części miasta w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Bezpośredni dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej – ul. Żółkiewskiego. Teren nieruchomości ze spadkiem w stosunku do ul. Żółkiewskiego. Kształt nieruchomości regularny – zbliżony do prostokąta. Nieruchomość porośnięta krzewami oraz drzewami. Dostęp do sieci uzbrojenia dobry – sieci znajdują się w ul. Żółkiewskiego. Od strony ul. Żółkiewskiego nad terenem nieruchomości przebiega napowietrzna linia energetyczna. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem MN6 i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz w części z symbolem Z2P przeznaczony pod zieleń urządzoną

Działka wpisana jest w księdze wieczystej **KW ZG1G/00053440/0**.

Obciążenia i zobowiązania ciężące na nieruchomościach – **BRAK**.

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do dnia 15 października 2019 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami.

Przetarg na ww. nieruchomości odbędzie się w dniu **19 listopada 2019 r. o godz. 15.00** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań, pl. Słowińskiego 17, pokój nr 13 (I piętro).

Wadium w podanej powyżej wysokości należy wносить w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto Bank Santander. O/ Żagań 39 10902558-000000640000101 **do dnia 15 listopada 2019 r.**

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Należność ustalona w przetargu powinna zostać wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy wadium nie będzie podlegało zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr PESEL, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Blisze informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 7 (parter), telefon 68 477 10 42, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl)